

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2023/DSST ngày 07/9/2023, Bản án dân sự sơ thẩm số 56/2023/DSST ngày 29/12/2023 và Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2025/DSST ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 243/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Ninh Bình); Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-THADS ngày 26/8/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-THADS ngày 06/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 155/TB-THADS(11) ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 176/TB-THADS(11) ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2512026/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/01/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 12/12/2025 về việc đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá và đề nghị cơ quan Thi hành án lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định; Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức Bán đấu giá tài sản kê biên là: **Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA** (Trụ sở công ty: Nhà số 50, Liền kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội - nay là Nhà số 50, Liền kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Tp Hà Nội), địa chỉ Chi nhánh: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên theo quy định, gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng diện tích đất diện tích là 734m² (trong đó đất ở là 270 m², đất trồng cây lâu năm là 285 m², đất nuôi trồng thủy sản là 179 m²) tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 7 ở đội 6, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Đội 6 Nghĩa Hồng, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình).

2. Tài sản gắn liền với đất nêu trên gồm:

- 01 nhà xưởng xây không có mái, diện tích 134m² (đã xuống cấp); 01 nhà ở xây mái bằng 01 tầng có diện tích 87m² (đã xuống cấp) và 01 chuồng chăn nuôi xây có diện tích 109m² (đã xuống cấp).

Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH187589, số vào sổ cấp GCN: CS00248 ngày 03/11/2022 mang tên ông Trần Văn Am và bà Trần Thị Quyên.

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và các công trình gắn liền với đất nêu là 5.071.688.000 đồng (Năm tỷ không trăm bảy mươi một triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ), phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật).

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11 – Ninh Bình thông báo cho các đương sự; người liên quan và Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh VNA biết và phối hợp thực hiện.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Nụ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Nụ